ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03 ноября 2026 г. № 90499

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 05 декабря 2023 г. № 2394-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Костромской улицы до Лианозовского проезда», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости»

(далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 23 октября 2026 г. № И-16638/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Участок магистрали Северный - Отрадное от Череповецкой ул. до Алтуфьевского ш.», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управление координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов

недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП .

Сертификат 009E6AD90A58EA895D8B16682124EB02FD
Владелец Игнатов Антон Сергеевич
Действителен с 13.10.2026 по 06.01.2028

А.С. Игнатов

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 03 ноября 2026 г. № 90499

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алтуфьевский, пр-д Путевой, з/у 13	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0003002:160 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	125 1 223 8 1 242 6 462 2 730	Аренда, договор от 29 июня 2007 г. № М-02-029522 сроком до 30 июня 2056 г., запись о регистрации от 07 июля 2017 г. № 77:02:0003002:160-77/002/2017-3
2.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алтуфьевский, пр-д Путевой, д. 13 стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0003002:1131	1 184	Собственность, запись о регистрации от 02 июля 2015 г. № 77-77/002-77/002/008/2015-407/2

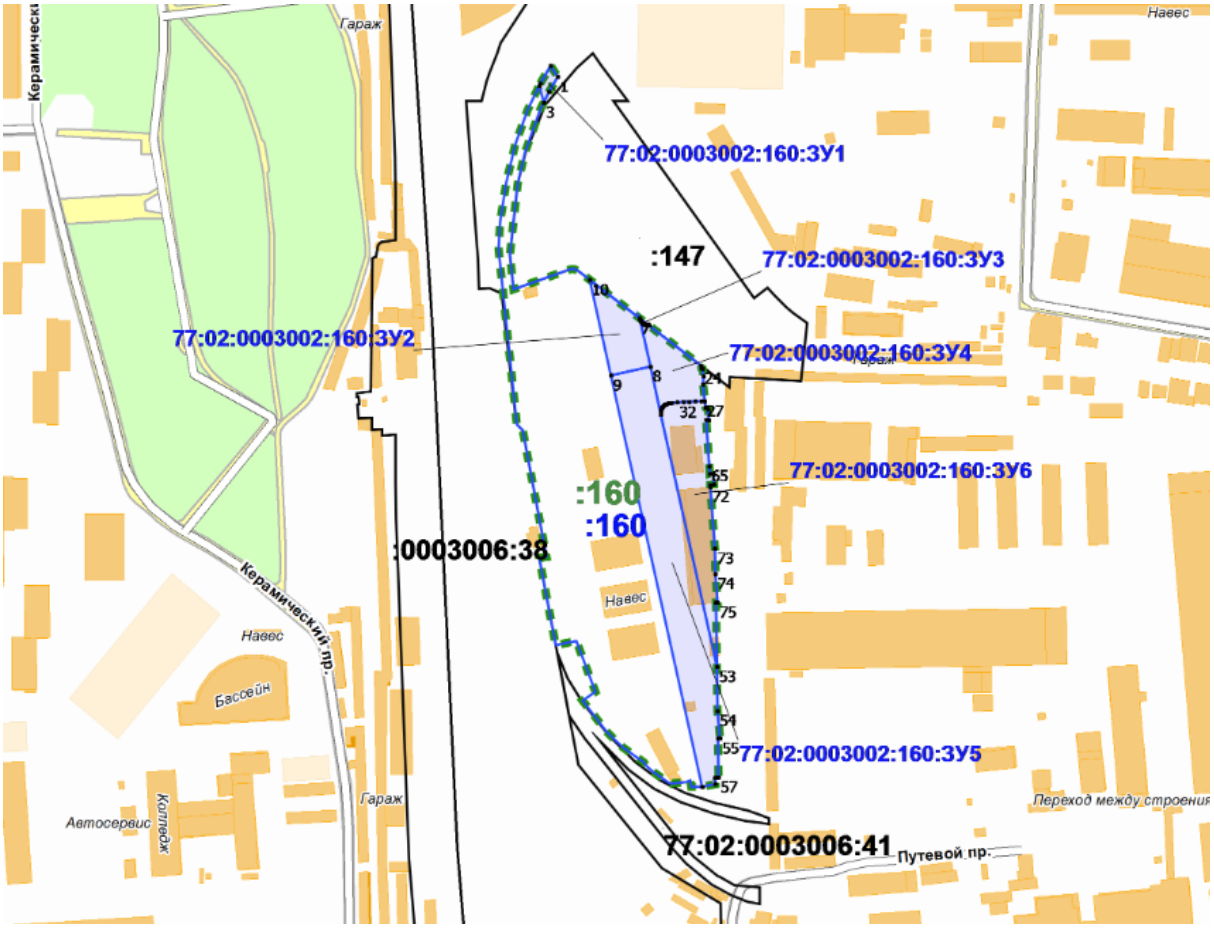
1	2	3	4	5
3.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алтуфьевский, пр-д Путевой, д. 13 стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0003002:1156	458,5	Собственность, запись о регистрации от 02 июля 2015 г. № 77-77/002-77/002/008/2015-408/2
4.	г. Москва, ул. Стандартная, вл. 6	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0003002:58 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	125 257 514	Аренда, договор от 30 июля 2004 г. № М-02-022504 сроком до 30 июля 2053 г., запись о регистрации от 11 октября 2004 г. № 77-01/05-12/2004-384
5.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алтуфьевский, ул. Стандартная, д. 6 стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0003002:1070	165,9	Собственность, запись о регистрации от 18 октября 2002 г. № 77-01/30-549/2002-1042
6.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алтуфьевский, ул. Стандартная, д. 6 стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0003002:1069	204,7	Собственность, запись о регистрации от 31 января 2003 г. № 77-01/30-074/2003-97

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алтуфьевский, пр-д Путевой, з/у 13

Кадастровый квартал №: 77:02:0003002	Учетные номера ДГИ ЗУ 1: 02/01/17965 ЗУ 2: 02/01/17966 ЗУ 3: 02/01/17967 ЗУ 4: 02/01/17968 ЗУ 5: 02/01/17969 ЗУ 6: 02/01/17970



Проектн ые площади изымаемых земельных участков **ЗУ 1 = 125 кв. м**
ЗУ 2 = 1 223 кв. м
ЗУ 3 = 8 кв. м
ЗУ 4 = 1 242 кв. м
ЗУ 5 = 6462 кв. м
ЗУ 6 = 2 730 кв. м

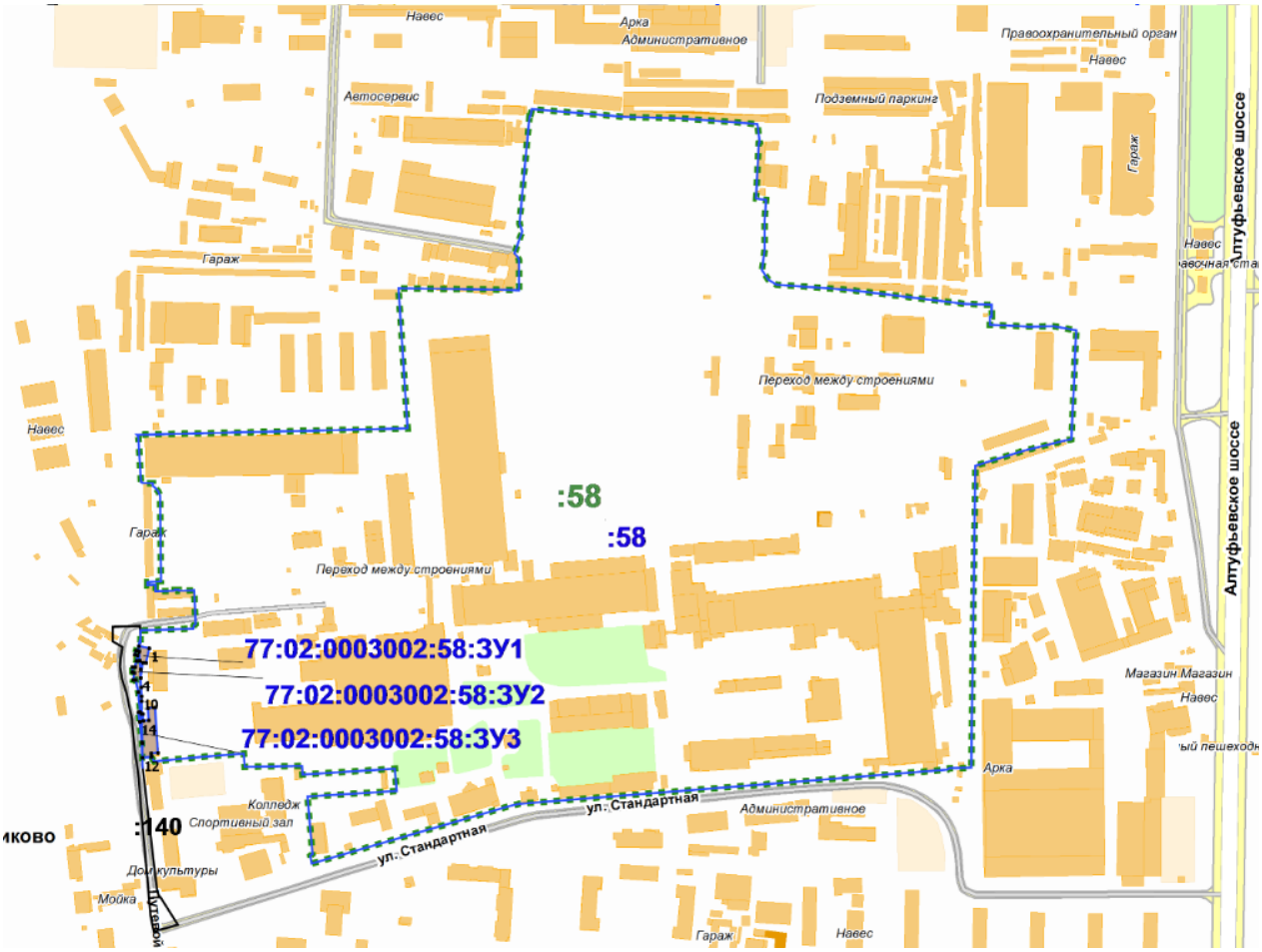
Масштаб 1:2000

Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Стандартная, вл. 6

Кадастровый квартал №: 77:02:0003002	Учетные номера ДГИ ЗУ 1: 02/01/17962 ЗУ 2: 02/01/17963 ЗУ 3: 02/01/17964



Проектные площади изымаемых земельных участков **ЗУ 1 = 125 кв. м**
ЗУ 2 = 257 кв. м
ЗУ 3 = 514 кв. м

Масштаб 1:2500